



# MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas en Planta Baja con Garaje

Calle Vidal Marín del Campo, P. 106  
Mora (Toledo)

## **ESTRUCTURA**

Muros de carga de fábrica de ladrillo con forjados de placas pretensadas, que además estará cubierta por un seguro decenal.



## **FACHADA A CALLE**

Mortero monocapa combinado con chapado de piedra tipo filita gris sobre ladrillo macizo cerámico, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.



## **CUBIERTA**

Cubierta plana no transitable con aislante térmico y acústico.

## **TABIQUERÍA**

De yeso laminado con doble placa de 13mm a cada lado sobre perfilería de chapa galvanizada y aislamiento interior de lana mineral, que dotan a la vivienda con el máximo confort acústico y térmico. En zonas húmedas de la vivienda, la tabiquería contará con dos placas de yeso laminado de tipo WR (resistente al agua)

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Aluminio lacado color gris con perfiles con rotura de puente térmico.

## **PERSIANAS**

Lamas de aluminio térmico inyectadas de espuma de poliuretano y lacadas en color gris, con aislamiento térmico incorporado.



## **ACRISTALAMIENTO**

Doble acristalamiento, formado por dos vidrios incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado, de baja emisividad.

## **PUERTA GARAJE**

Puerta automática seccional formada por panel sándwich relleno de poliuretano expandido de gran densidad.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas, cercos y tapajuntas lacadas en color blanco. A elección del cliente el modelo de puerta, de una selección dentro de la misma gama del fabricante.



## **ALICATADO**

Azulejos en cocina, baño y aseo de primeras marcas. El cliente podrá elegir, sin coste adicional, el modelo de azulejos de una selección en la misma gama del fabricante, personalizando así su vivienda.

## **PAVIMENTOS**

Pavimento laminado flotante de madera mono lama categoría AC-5 en toda la vivienda, excepto en baño, aseo, cocina y lavadero donde el pavimento será de gres esmaltado. En garaje solado con baldosas de gres.

El cliente podrá elegir, sin coste adicional, el color del pavimento laminado, así como el color del gres esmaltado, dando su toque personal a la vivienda.



## **FONTANERÍA**

Red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado de última generación.

## **APARATOS SANITARIOS**

Porcelana vitrificada y grifería monomando de marca Roca.  
Platos de ducha **antideslizantes, modelo pizarra** de la marca Doccia.



## CLIMATIZACIÓN Y ACS

Calefacción, refrigeración y agua caliente individual con energía renovable mediante aerotermia, sistema por suelo radiante/refrescante por agua y termostato en salón y dormitorios. Acumulador ACS con capacidad de 185 litros.

Este sistema es muy eficiente permitiendo ahorrar energía y aumentar el confort de la vivienda. La vivienda tiene la máxima **calificación energética** A

Supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética así como en la facturas electricidad.



## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Equipo individual de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales.

Cinco tomas de televisión y dos tomas de teléfono.

## **PINTURA**

Paramentos interiores en temple liso con acabado a buena vista de color blanco.



## CALIDAD Y GARANTÍA



### Cantidades entregadas a cuenta

Serán ingresadas en una cuenta bancaria especial abierta en la entidad EUROCAJA RURAL, siendo garantizadas mediante aval bancario individual igualmente con dicha entidad.

La información contenida en dicha memoria carece de carácter contractual, siendo meramente orientativa. La empresa se reserva el derecho de realizar todas aquellas modificaciones que sean necesarias por motivos técnicos o comerciales siempre manteniendo el nivel de calidad estipulado inicialmente.