



**SATURNINO  
GOMEZ**

# MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas unifamiliares en planta baja

Calle Pastora  
Sonseca (Toledo)

## ESTRUCTURA

Muros de carga de fábrica de ladrillo con forjados de placas pretensadas que además estará cubierta por un seguro decenal.

## TABIQUERÍA

De yeso laminado con doble placa de 13mm a cada lado sobre perfilera de chapa galvanizada y aislamiento interior de lana mineral, que dotan a la vivienda con el máximo confort acústico y térmico. En zonas húmedas de la vivienda, la tabiquería contará con dos placas de yeso laminado de tipo WR (Resistente al agua)

## FACHADA

Fachada de líneas modernas y actuales.

Mortero monocapa combinado con chapado de piedra tipo filita gris sobre ladrillo macizo cerámico, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.

Cubierta plana no transitable con aislante térmico y acústico.



## PAVIMENTOS INTERIORES

En las zonas de vestíbulos de entrada, salón, dormitorios y distribuidor, el suelo será de laminado flotante de madera mono lama categoría AC-5.

En los baños y cocina se colocará pavimento de gres esmaltado de primera calidad.



## PAVIMENTOS EXTERIORES

Para la entrada se ha elegido un gres antideslizante y apto para exterior. Para el porche, el garaje y el lavadero el pavimento será de hormigón impreso.

El cliente podrá elegir, sin coste adicional, el color de la tarima así como el color del gres esmaltado. Dando su toque personal a la vivienda.



## ALICATADOS

Azulejos y listelos en cocina, baño y aseo de primeras marcas. El cliente podrá elegir, sin coste adicional, el modelo de azulejos de una selección dentro de la misma gama del fabricante, personalizando así su vivienda.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado gris con perfiles con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento, formado por dos vidrios incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado, de baja emisividad lo que reduce notablemente el ruido del exterior y la demanda energética, garantizando el bienestar en el interior.

Las persianas serán de lamas de aluminio térmico inyectadas de espuma de poliuretano y lacadas en color gris, con aislamiento térmico incorporado.

Puerta de garaje automática formada por panel sándwich relleno de poliuretano expandido de gran densidad.




## CARPINTERÍA INTERIOR

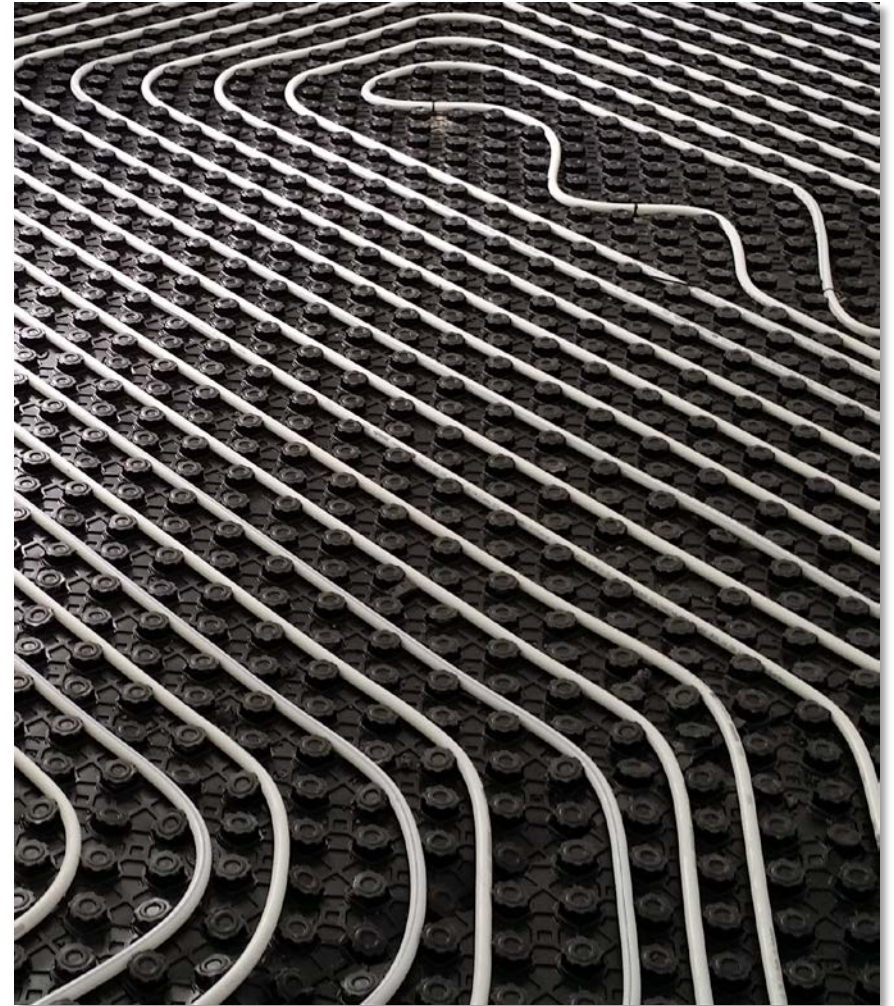
Las puertas interiores, cercos y tapajuntas chapados en roble barnizado o lacados en color blanco. A elección del cliente.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción, refrigeración y agua caliente individual con energía renovable mediante aerotermia, sistema por suelo radiante/refrescante por agua y termostato en salón y dormitorios. Acumulador ACS con capacidad de 200 Litros.

Este sistema es muy eficiente permitiendo ahorrar energía y aumentar el confort de la vivienda.

La vivienda tiene una **calificación energética**  la máxima eficiencia energética, lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética así como en las facturas de gas y electricidad.



## **FONTANERÍA**

Red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado de última generación.

La vivienda tendrá una llave de corte de agua general y de corte independiente en los cuartos de baño y en la cocina.

Cada vivienda dispondrá de una toma de agua en el patio.

## **SANITARIOS Y GRIFERÍA**

Porcelana vitrificada con bañera de fundición, plato de ducha antideslizante de marca Roca y grifería monomando de marca Roca.



## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Las viviendas dispondrán de un equipo individual de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, cinco tomas de televisión y dos tomas de teléfono.

## **PINTURA**

Paramentos interiores en temple liso con acabado a buena vista de color blanco.





Viviendas unifamiliares en planta baja (Calle Pastora, Sonseca)

## **CALIDAD Y GARANTÍA**



### **Cantidades entregadas a cuenta**

Serán ingresadas en una cuenta bancaria especial abierta en la entidad EUROCAJA RURAL, siendo garantizadas mediante aval bancario individual igualmente con dicha entidad.

La información contenida en dicha memoria carece de carácter contractual, siendo meramente orientativa. La empresa se reserva el derecho de realizar todas aquellas modificaciones que sean necesarias por motivos técnicos o comerciales siempre manteniendo el nivel de calidad estipulado inicialmente.