


MEMORIA DE CALIDADES 9 CHALETS UNIFAMILIARES CON GARAJE

EMPRESA CONSTRUCTORA	SATURNINO GÓMEZ, S.L.
ESTRUCTURA	Muros de carga de fábrica de ladrillo con forjados de placa cerámica pretensada
FACHADA A CALLE	Ladrillo cara vista klinker gris combinado con chapado de piedra tipo pizarra gris o similar y mortero monocapa sobre ladrillo macizo cerámico, aislamiento térmico y tabique de hueco sencillo
CUBIERTA	Cubierta plana no transitable con aislante térmico y acústico. En garaje-porche panel tipo sandwich metálico con aislamiento térmico
TABIQUERÍA	Tabique de rasillón de 40x20x7 cm
CARPINTERÍA EXTERIOR	Aluminio lacado color gris con perfiles con rotura de puente térmico
PERSIANAS	Lamas de aluminio térmico inyectadas de espuma de poliuretano y lacadas en color gris
ACRISTALAMIENTO	Doble acristalamiento, formado por dos vidrios incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado, de baja emisividad.
PUERTA GARAJE	Puerta metálica, elevación mediante muelle de torsión y brazos articulados.

CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas, cercos y tapajuntas chapados en roble barnizado o lacados en color blanco. A elección del cliente.
ALICATADO	Azulejos y listelos en cocina, baño y aseo.
SOLADOS	Pavimento laminado flotante de madera mono lama en toda la vivienda excepto en baño, aseo y cocina con pavimento de gres esmaltado. En garaje-porche pavimento hormigón impreso color.
ESCALERA	Peldaño y zanquín de mármol tipo compac tecnológico color nacarado. Barandilla de acero con pintura de esmalte.
FONTANERÍA	Red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado de última generación.
APARATOS SANITARIOS	Porcelana vitrificada con bañera de fundición, plato de ducha de porcelana de marca Roca y grifería monomando de marca Roca.
CALEFACCIÓN Y ACS	Calefacción y agua caliente individual con caldera mural estanca de gas de condensación, con producción instantánea de ACS, radiadores de aluminio y termostato en salón. La vivienda tiene una calificación energética  , lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética así como en las facturas de gas y electricidad

ENERGÍA SOLAR TÉRMICA	Sistema completo de energía solar térmica para la producción de ACS, compuesto por captador solar, depósito acumulador y central de control.
AIRE ACONDICIONADO	Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.
ELECTRICIDAD	Equipo individual de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales Seis tomas de televisión Toma de teléfono
PINTURA	Paramentos interiores en temple liso con acabado a buena vista de color blanco.
CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA	Serán ingresadas en una cuenta bancaria especial abierta en la entidad EUROCAJA RURAL, siendo garantizadas mediante aval bancario individual igualmente con dicha entidad.