


## MEMORIA DE CALIDADES 3 CHALETS EN PLANTA BAJA CON GARAJE

<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	SATURNINO GÓMEZ, S.L.
<b>ESTRUCTURA</b>	Muros de carga de fábrica de ladrillo con forjados de viguetas pretensadas
<b>FACHADA A CALLE</b>	Mortero monocapa combinado con chapado de piedra tipo pizarra gris o similar sobre ladrillo macizo cerámico y ladrillo cara vista klinker blanco, aislamiento térmico y tabique de hueco sencillo
<b>CUBIERTA</b>	Cubierta plana no transitable con aislante térmico y acústico
<b>TABIQUERÍA</b>	Tabique de rasillón de 40x20x7 cm
<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>	Aluminio lacado color gris con perfiles con rotura de puente térmico
<b>PERSIANAS</b>	Lamas de aluminio térmico inyectadas de espuma de poliuretano y lacadas en color gris
<b>ACRISTALAMIENTO</b>	Doble acristalamiento, formado por dos vidrios incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado, de baja emisividad
<b>PUERTA GARAJE</b>	Puerta automática seccional formada por panel sándwich relleno de poliuretano expandido, de marca Roper o similar
<b>CARPINTERÍA INTERIOR</b>	Puertas, cercos y tapajuntas chapados en roble barnizado o lacados en color blanco. A elección del cliente

<b>ALICATADO</b>	Azulejos y listelos en cocina, baño y aseo
<b>SOLADOS</b>	Pavimento laminado flotante de madera mono lama en toda la vivienda, excepto en baño, aseo, cocina y lavadero con pavimento de gres esmaltado. En garaje solado con baldosa de gres
<b>FONTANERÍA</b>	Red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado de última generación
<b>APARATOS SANITARIOS</b>	Porcelana vitrificada con bañera de fundición, plato de ducha antideslizante de marca Roca o similar y grifería monomando de marca Roca o similar
<b>CALEFACCIÓN Y ACS</b>	Calefacción y agua caliente individual con caldera mural estanca de gas de condensación, con producción instantánea de ACS, sistema por suelo radiante con agua a baja temperatura y termostato en salón. Este sistema es muy eficiente permitiendo ahorrar energía y aumentar el confort de la vivienda. La vivienda tiene una calificación energética  B, lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética así como en las facturas de gas y electricidad
<b>ENERGÍA SOLAR TÉRMICA</b>	Sistema completo de energía solar térmica para la producción de ACS, compuesto por captador solar, depósito acumulador y central de control
<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal

<b>ELECTRICIDAD</b>	Equipo individual de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales Cinco tomas de televisión Dos tomas de teléfono
<b>PINTURA</b>	Paramentos interiores en temple liso con acabado a buena vista de color blanco
<b>CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA</b>	Serán ingresadas en una cuenta bancaria especial abierta en la entidad EUROCAJA RURAL, siendo garantizadas mediante aval bancario individual igualmente con dicha entidad